



2606/BBV/2023-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/2569/2023-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

IČ: 49455168, DIČ: CZ49455168

za kterou jedná Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1176

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

SŘ 021/23 Ry

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen „majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“ (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce bude na majetku státu **zřízena výtlaková kanalizace**, a to podle výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemek:

- parcela číslo: **1379/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Pohořelice nad Jihlavou**, obec Pohořelice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov.

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmětý majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Dále stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených inženýrských sítí. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je: 30.6.2025.**
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
11. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
12. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku státu předkupní právo k majetku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

Čl. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezačnou realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a Úřad obdrží 1 vyhotovení.

Příloha: výkres

V Břeclavi dne 04-05-2023

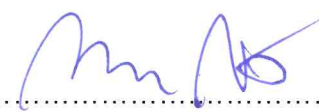
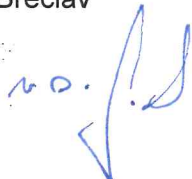
V BŘECLAVI dne 28-4-2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

v zastoupení
Ing. Bohumil Gajda
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/6348/2020-RUP
ze dne 14.2.2020



Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.



Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.
Čechova 1300/23
690 02 Břeclav

(6)

POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE
VODOVODY A KANALIZACE BRĚCLAV, a.s.
Čechova 23, 690 02 Brěclav
Milanem Vojlou, MBA, MA, ředitelem společnosti
49455168
CO

vlastní, pozemek Únád pro zastupování státní ve věcech majetkových, pozemek parc. č. 1379/38 v katastrálním území Pohorelice nad Jihlavou sdružuje, jež se nazývají s navrhovaným záměrem "POHORELICE - BRNĚNSKÁ ZKAPACITOVANÁ KANALIZACE" a zároveň dává povolení k vybudování a provozování kanalizace, společností Vodovody a kanalizace Brěclav, a.s. souhlas vlastníka pozemku s umístěním, povolením a realizací výše uvedených staveb. Tímto souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a terasa kanalizace jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Jméno a příjmení: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Adresa: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 12800 Praha 2

ÚČAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VŠECH MAJETKOVÝCH
Účinní pracovníci Brno
Odbor odloučené pracoviště Břeclav

pozemek ČR - ÚZSVM
parc. č. 1379/38

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- společná kanalizace
připojení kanalizačních přípojek
kanalizační výtlak
čerpací stanice úpravy

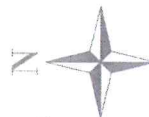
Stávající IS

- | | | |
|-----------------------------|-------|--|
| Ostatní | | |
| Hranice ochranné pásma lesa | | |
| Hranice lesa | | |
| Geodetické zaměření | | |
| KN - hranice pozemků | | |
| destavá kanalizace | | |
| splišková kanalizace | | |
| včřovod | | |

61

PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
RPV

IO 02 VÝTLAK 1 - ZKAPACITN
PE 100 RC D 225x13,7 mm , S
CELKOVÁ DÉLKA 372,3 m

Lover